Vorname Nachname Mieter

Strasse Hausnummer

PLZ Stadt

**EINSCHREIBEN**

**Vorname Nachname Vermieter**

**Strasse Hausnummer**

**PLZ Stadt**

 Datum

**Senkung des Mietzinses (Art. 270a OR)**

**Ihr Schreiben vom xx.xx.xxxx**

Sehr geehrte/geehrter Name Vermieter/Vermieterin,

sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom xx.xx.xxxx lehnten Sie meine Bitte um Mietzinssenkung ab bzw. reduzierten die Miete nur zum Teil. Sie begründen dies mit

* einer jährlichen Kostensteigerung von x,x %.

🗷 einer höheren orts- und quartierüblichen Miete.

* einer nicht ausreichenden Rendite des Mietobjektes.

Da ich dies nicht nachvollziehen kann, bitte ich darum, mir aussagekräftige Unterlagen zu übersenden, die Ihre Entscheidung belegen.

Ich bitte um Erhalt bis spätestens xx.xx.xxxx. *(Bitte beachten: Hier einen Termin einsetzen, der Ihnen nach Prüfung noch die Möglichkeit gibt, innerhalb ihrer 30-Tage-Frist nach Erhalt der ersten Antwort des Vermieters ein Senkungsbegehren einzureichen.)*

Ich behalte mir vor, ein Gesuch bei der Schlichtungsstelle einzureichen, falls ich die Unterlagen nicht erhalte bzw. ich Ihre Entscheidung dennoch nicht nachvollziehen kann.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüssen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift

Name Mieter