Vorname Nachname Mieter

Strasse Hausnummer

PLZ Stadt

**EINSCHREIBEN**

Vorname Nachname Vermieter

Strasse Hausnummer

PLZ Stadt

 Datum

**Senkung des Mietzinses (Art. 270a OR)**

Sehr geehrte/geehrter Name Vermieter/Vermieterin,

sehr geehrte Damen und Herren,

der massgebende Referenzzinssatz wird/wurde zum xx.xx.xxxx (Datum Anpassung) vom Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) auf xxx % gesenkt.

Daraus ergibt sich ein Anspruch auf Herabsetzung meines Nettomietzinses von xx.xx CHF oder x,x % pro Monat. Ich bitte daher um Anpassung zum xx.xx.xxxx (nächster Kündigungstermin). Berücksichtigen Sie dabei eventuell auch frühere noch nicht umgesetzte Referenzzinssatzänderungen.

Bitte bestätigen Sie mir die Reduzierung innerhalb der gesetzlichen 30-tägigen Frist ab Zugang dieses Schreibens.

Falls Sie meinem Antrag nicht entsprechen möchten, nennen Sie mir bitte Ihre Gründe.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüssen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift

Name Mieter